# Новые и измененные материалы системы

# «Техэксперт: Эксплуатация зданий» за февраль 2024 г.

## Раздел «Справочник по эксплуатации зданий»

Рекомендуем вам ознакомиться с содержанием следующих материалов:

* «Системы водоснабжения и водоотведения здания».
* «Содержание кровли в зимний период».
* «Уборка прилегающей территории».
* «Календарь вступления в силу НПА и НТД».

## Новый баннер в системе [«Автоматизация работ по управлению зданиями»](http://rex.bravosoft.local/docs/?nd=1100002317&prevdoc=874786693)

При работе в области эксплуатации зданий специалист сталкивается с различными задачами и должен руководствоваться нормативно-технической документацией.

В большинстве случаев контроль над объектами осуществляется через разрозненные таблицы или записи в блокнотах. Это увеличивает риск пропустить важную информацию или задачу и в итоге может привести:

* к нарушению сроков выполнения работ;
* к отсутствию или потере важной документации по проделанным работам, которая необходима для прохождения проверок (МЧС России, Ростехнадзор, Госжилинспекция и т. д.).
* к получению штрафных санкций от государственных органов и к приостановлению деятельности предприятия на 90 суток (ст. 6.4 КоАП РФ);
* к репутационным издержкам.

Модуль «Автоматизация работ по управлению зданиями» разработан специально для профессионалов, занимающихся эксплуатацией, ремонтом и обслуживанием зданий и сооружений.

Такой инструмент позволяет планировать и учитывать проведение регламентных работ по эксплуатации зданий, приоритизировать задачи, назначать ответственных и выставлять сроки. Это простое решение для автоматизации ежедневных процессов — без необходимости вести блокноты, фиксировать задачи в отдельных документах и Excel-таблицах.

**С помощью модуля вы сможете**:

* составить график работ;
* назначить исполнителей;
* отслеживать выполнение каждого этапа бизнес-процессов.

Данные по выполнению задач доступны в режиме реального времени, что позволяет оперативно реагировать на изменения и принимать правильные управленческие решения.

А возможность выгружать и распечатывать графики и матрицу регламентных работ в любом формате обеспечит комфортную сдачу отчетностей и планов.

Модуль объединен с информационно-справочной системой «Техэксперт: Эксплуатация зданий», что позволяет планировать работы в соответствии с требованиями законодательства.

## Новые консультации экспертов

В раздел «Новое в продукте» для вас добавлены новые консультации экспертов:

* «Размещение знака о запрете курения в МКД».
* «Ремонт крыши в МКД в холодное время года».
* «Диагностика ВДГО при непосредственном управлении МКД».
* «Общедомовое имущество. Разграничение балансовой принадлежности».
* «Снятие полномочий с председателя совета МКД».

Также в разделе вы найдете рекомендации эксперта на тему **«Кто ведет технический журнал здания?».**

**Обратите внимание!**

Документ содержит прямые ссылки на систему «Техэксперт: Эксплуатация зданий». Если система у вас еще не установлена, закажите доступ к ней по ссылке: <https://cntd.ru/products/ekspluatacija_zdanij#zakaz_demonstracii_produkta>.