# Новые и измененные материалы системы

# «Техэксперт: Эксплуатация зданий» за февраль 2024 г.

## Раздел «Справочник по эксплуатации зданий»

Рекомендуем вам ознакомиться с содержанием следующих материалов:

* [«Системы водоснабжения и водоотведения здания»](kodeks://link/d?nd=874710568&nf=602609002).
* [«Содержание кровли в зимний период»](kodeks://link/d?nd=874785472&prevdoc=874786693&toc=26).
* [«Уборка прилегающей территории»](kodeks://link/d?nd=874711507&prevdoc=874786693&toc=42).
* [«Календарь вступления в силу НПА и НТД»](kodeks://link/d?nd=874783614&prevdoc=874786502).

## Новый баннер в системе [«Автоматизация работ по управлению зданиями»](http://rex.bravosoft.local/docs/?nd=1100002317&prevdoc=874786693)

При работе в области эксплуатации зданий специалист сталкивается с различными задачами и должен руководствоваться нормативно-технической документацией.

В большинстве случаев контроль над объектами осуществляется через разрозненные таблицы или записи в блокнотах. Это увеличивает риск пропустить важную информацию или задачу и в итоге может привести:

* к нарушению сроков выполнения работ;
* к отсутствию или потере важной документации по проделанным работам, которая необходима для прохождения проверок (МЧС России, Ростехнадзор, Госжилинспекция и т. д.).
* к получению штрафных санкций от государственных органов и к приостановлению деятельности предприятия на 90 суток ([ст. 6.4 КоАП РФ](kodeks://link/d?nd=901807667&mark=000000000000000000000000000000000000000000000000008QG0M8&mark=000000000000000000000000000000000000000000000000008QG0M8));
* к репутационным издержкам.

Модуль «Автоматизация работ по управлению зданиями» разработан специально для профессионалов, занимающихся эксплуатацией, ремонтом и обслуживанием зданий и сооружений.

Такой инструмент позволяет планировать и учитывать проведение регламентных работ по эксплуатации зданий, приоритизировать задачи, назначать ответственных и выставлять сроки. Это простое решение для автоматизации ежедневных процессов — без необходимости вести блокноты, фиксировать задачи в отдельных документах и Excel-таблицах.

**С помощью модуля вы сможете**:

* составить график работ;
* назначить исполнителей;
* отслеживать выполнение каждого этапа бизнес-процессов.

Данные по выполнению задач доступны в режиме реального времени, что позволяет оперативно реагировать на изменения и принимать правильные управленческие решения.

А возможность выгружать и распечатывать графики и матрицу регламентных работ в любом формате обеспечит комфортную сдачу отчетностей и планов.

Модуль объединен с информационно-справочной системой «Техэксперт: Эксплуатация зданий», что позволяет планировать работы в соответствии с требованиями законодательства.

## Новые консультации экспертов

В раздел «Новое в продукте» для вас добавлены новые консультации экспертов:

* [«Размещение знака о запрете курения в МКД»](kodeks://link/d?nd=874786733&nf=602609003).
* [«Ремонт крыши в МКД в холодное время года»](kodeks://link/d?nd=874786720&nf=602609003).
* [«Диагностика ВДГО при непосредственном управлении МКД»](kodeks://link/d?nd=874786735&nf=602609003).
* [«Общедомовое имущество. Разграничение балансовой принадлежности»](kodeks://link/d?nd=874786741&nf=602609003).
* [«Снятие полномочий с председателя совета МКД»](kodeks://link/d?nd=874786704&nf=602609003).

Также в разделе вы найдете рекомендации эксперта на тему **«Кто ведет технический журнал здания?».**

**Обратите внимание!**

Документ содержит прямые ссылки на систему «Техэксперт: Эксплуатация зданий». Если система у вас еще не установлена, закажите доступ к ней по ссылке: <https://cntd.ru/products/ekspluatacija_zdanij#zakaz_demonstracii_produkta>.